

(株)メイクマン、ニューマン店改築工事 崎原 利克



施設概要

所在地：西原町字小那覇1565番地
 構造・階数：地階 RC造、1・2階 S造
 敷地面積：28,908.60㎡
 建築面積：11,607.42㎡
 延べ床面積：15,652.88㎡

現在、メイクマン（ニューマン店）の令和7年度中の完成を目標に業務を行っています。既に旧A館の解体も終え、店舗の方では工事に向けた準備が着々と進んでいるところです。新店舗OPENに向け各業者協力して進めていきます。

我家のロハス(LOHAS)スタイル

『健康的で持続可能なライフスタイル』

松川 清伯

エコ住宅として断熱性・通風性・採光性など建物の基本性能を高め、LED照明や省エネ家電を採用して、エネルギー消費を減らし、夏の室温上昇を抑え、冬の保温効果を高める。屋上菜園・節水効果の雨水利用、地下タンクより高架タンクへ送水、自然流下によるトイレ洗浄水及び菜園・庭木等への散水として利用します。菜園で育てた野菜等を毎日の食卓でサラダ・おかず・汁物として食しています。

我家では生ごみ・草木等の廃棄もありません。生ごみをコンポストで有機肥料、草木等は堆肥として加工し庭又は菜園に利用しています。



発行所／(有)桜設計工房
 所在地／那覇市港町2-7-7
 みなと277 4~5F
 電話／098 (867) 5987
 F A X／098 (863) 7690
 E-mail:info@sakura39.biz
 http://www.sakura39.biz
 発行人／喜名英之

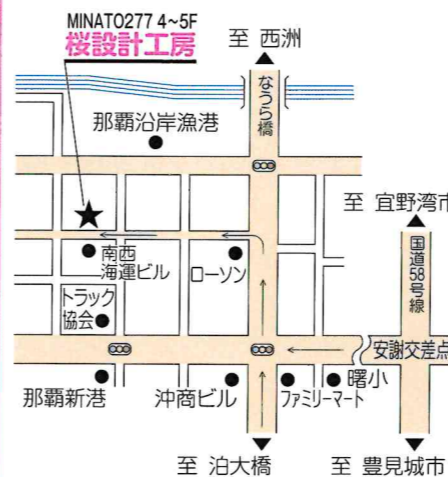
西原支店／西原町小波津233-16
 電話／098 (946) 5066
 F A X／098 (863) 7690
 宜野座支店／宜野座村字松田2793-1
 電話・FAX／098 (968) 7222

創業／昭和61年7月1日

営業種目

- * 建築企画設計・監理業務
- * 特殊建築物等調査・検査報告
- * 耐力度調査
- * 耐震診断・改修設計監理業務
- * 補償コンサルタント業務

企業理念＝私達は、誇り、使命感を持って顧客の信頼を第一とします。その上で人と自然が共存し、豊かな地球環境を創造して社会の発展に貢献します。さらに建築設計を通して感動、満足、安心を与え、明日への夢と希望を提供します。



年頭所感

(有)桜設計工房

代表取締役社長 喜名英之

明けましておめでとうございます。

年頭から「令和6年能登半島地震」、「羽田航空事故」とお亡くなりになられた皆様、被災された皆様には哀悼の意とお見舞いを申し上げます。

今回の地震は震度7を観測しましたが30年以内に震度7程度が想定される地震が80%の確率で発生する地域が広い範囲で存在します。

沖縄県は比較的地震は少ないとされ、建物の構造計算をする場合の地域係数というものがありますが、通常1.0の数値が0.7と低減した数値の採用が認められています。1771年の八重山地震の際はマグニチュード7.4で津波が発生し死者数約1万2千人の被害を出しました（明和の大津波）。このことから沖縄県も絶対安心というわけではないことがわかります。

今回の地震でビルや住宅が倒壊した映像を見た設計の立場からすると1981年に構造計算の基準が変わり、それ以前の建物より強度が高いとされています。倒壊した建物の多くは旧耐震（1981年以前）の建物かつ瓦屋根の建物と思われるもの多かったです。新耐震（1981年以降）と思われる建物でも大きく破損している物もありました。震度は各地点で変わりますし揺れの方向、周期によっても影響があるので一概には言えませんが、木造の地震に対しては1階のバランスの良い壁配置、軽い屋根が必要と感じました。また、転倒したビルの映像もあり、今後の原因究明により対応策を設計へ反映しなければならないと考えます。

さて2024年1月から新NISA開始、台湾総統選挙、4月建設・運輸・医療に認めた時間外の上限規制が猶予されなくなる「2024問題」、7月新紙幣発行、8月パリ五輪開催、9月岸田首相の自民党総裁任期、11月アメリカ大統領選挙と目白押しの行事があります。私は4月「2024問題」と11月のアメリカ大統領選挙に注目しています。建築資材が高騰していて職人、技術者が不足している現状で労働規制による工事の遅延や流動化の停滞が懸念されます。労働条件が向上するにこしたことはありませんが建築費、工期を含めたプロジェクトの見直しが必要になるでしょう。

また大統領選挙については外国のことではありますが、世界が注目する選挙です。戦争の動向、日本経済にも影響をもたらすでしょう。2024年も年頭から順風満帆とはいえない年となりましたが、久しぶりに人々が集える年末年始となり、マスク無しで会話、飲食が出来る状況に戻って来ました。希望をもって新しい年に挑戦していきたいと思えます。

新年を迎えて

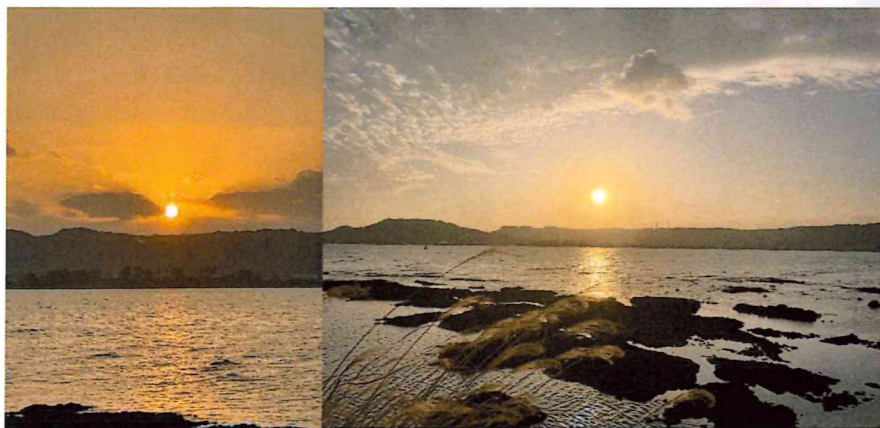
根間 苑宣

明けましておめでとうございます。皆さん、お正月は楽しく過ごされましたか？

私は去年12月に取った自動車運転免許の練習のついでに日の出を見てきました。今年は曇りで日が見えるまでに少し時間がかかりましたが、ステキな新年を迎えることができました。

去年は皆さんのもとの色々なことを学びました。今、思えばその時その時は難しいことがあったりしましたが過ぎてみると一歩一歩進めて来たんだなと思います。

新年もできることが増えるように頑張りたいと思います。どうぞよろしくお願いいたします。



車が...

宮里 ゆうみ

新年明けましておめでとうございます。

年末に兄に車を貸してほしいと言われ貸したら、夜中に扉にぶつけたと連絡がきて、朝になって車の傷を見に行ったらこの始末でした…。修理に持っていくと一部は取替えて一部は塗装になるらしくパーツが届くまでもうしばらくの辛抱です…。2023年最後に最悪なことがありましたが、今年は初詣に家族と友人とで2回行って、なんと2回ともおみくじが大吉だったので良い1年になることを願い、過ごそうと思います。今年もよろしくお願いいたします。



波乱の幕開け

平良 美枝

新年早々大地震がありました。津波、火災、地滑り。更に寒さに雨・雪。そして余震。断水・停電・二次災害、関連事故。人の無力さ小ささを思い知らされます。沖縄県から早々に医療部隊が派遣されているニュースをみました。義援金の受付も始まっています。が、まだまだ支援となると人手が足りない。情報が無い。

建築士としては、被災宅地や被災建物の応急危険度判定士なる制度があります。九州沖縄地区でも熊

本地震時の話を聞く機会もありました。土地勘のない地域での作業。それを行うための移動、食事・トイレ。被災者側に負担をかけずに行わなければなりません。それには準備が必要です。大事なのは当事者の視点。もし自分がそうなったらどうするか。突然の出来事に対処するにはやはり日頃からの備えが重要です。

大自然には抗えません。無難な日常を過ごせることがどんなに有難いことなのか。ともすると忘れがちですが、感謝し、備え、防災を意識する1年にすべき幕開けとなったように思います。

K氏住宅新築工事上棟

野原 智子

昨年末、那覇市泊で施工中の住宅が無事上棟しました。新年よりサッシ等建付け、外壁塗装及び内部工事を着々と進めていく流れになります。3月末竣

工、4月に完了検査予定となっています。各施工者協力のもと安全に完成・引渡しができるよう気を引き締めていきたいと思っています。

今年も気負わず一歩一歩頑張りますので、よろしくお祈りします。



-打設開始-



-打設終了-

2024年の始まり

上原 麗奈

新年おめでとうございます。元旦早々あるうことが能登半島の大地震から始まり飛行機接触事故。波乱の2024年の幕開けとなりました。被災したことのある私もあの時の記憶が蘇り、筆舌に尽くしがたい心苦しいスタートとなってしまいました。それなのに今度は娘の悲しい現実が……。もともと視力が悪くなっていたので、眼鏡を持たせ安心していました。それなのにいつからかその眼鏡もかけていないとのこと。(カケロヨ(-.-)) そんなある日、学校か

ら精密検査のハガキを受け取る。両目視力0.08乱視。私でもそんなに酷くないのでどんな風な見え方なのか調べてみた。こ、これは……!? こんな視界の中で道を歩き、授業を受けていたなんて誠にけしからん!! ということでコンタクトデビューを決めました。まだ早いかと考えていみせませんでした。中学生のコンタクトはフツーらしいですね。早速見えるようになった娘の一声が「見えすぎてキモ」なんて言う生意気な感想……。これが普通の視界じゃよ、お嬢ちゃん……。

私の心配をよそにまったくいい身分だ(-.-)チッ。

はい! 皆様

今年もどうぞよろしくお願いいたします(;´д`)

頑張りマッスル

岡田 美恵子

明けましておめでとうございます。

年末年始あるあるで、飲んだり食べたりする機会が増えた分、体も重みを増し…なかなか仕上がりで新年を迎えておりました。

実は数年前からすこ～しずつですが、家の中で出来る範囲で筋トレやダンスなどの運動をしたり、食事を見直したりしてあり

ました。キツかった筋トレも回数や時間が増えても耐えられるようになっていくのが楽しかったり、寝付きも良くなったりと良い事が多いなと感じております。その他にも、筋肉をつけることのメリットとして、こり・むくみ・冷え性の改善やストレス解消にも繋がるそうなので、重い体の軽量化も目指し、今年もすこ～しずつでも今出来ることを積み重ねていこうと思います。

